

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
г. Москва, ул. Череповецкая, д.10

за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Феникс"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Москва, ул. Илимская, д.3 корпус 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1117746161422/7715854959

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сорокина София Олеговна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(499)209-02-00, ukfeniks@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения к отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома): 5 861,60 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N<br>п/п | Наименование работы (услуги)                      | Единица измерения<br>работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы<br>(услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                          |   | Выполнено   |   |
|----------|---|--------------------------------------|---|---|---|---|---|
|          |   |                                      |   | Количество<br>единиц работы<br>(оказанной услуги) | Стоимость работы<br>(оказанной услуги),<br>руб.<br>(произведение граф 4 и<br>5) | Количество единиц<br>работы (оказанной<br>услуги) | Стоимость работы<br>(оказанной услуги), руб.<br>(произведение граф 4 и 7) |
| 1        | 2   | 3                                    | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 1        | Санитарное содержание МКД и придомовой территории | руб./кв.м.                           | 66,50   | 5861,60   | 389 796,40  | 5 861,60  | 389 796,40  |
| 2        | Техническое и аварийное обслуживание МКД          | руб./кв.м.                           | 84,00   | 5861,60   | 492 374,40  | 5 861,60  | 492 374,40  |
| 3        | Техническое обслуживание лифтового оборудования   | руб./кв.м.                           | 10,50   | 5861,60   | 61 546,80   | 5 861,60  | 61 546,80   |
| 4        | Освидетельствование лифтового оборудования        | руб./кв.м.                           | 0,28  | 5861,60   | 1 641,25  | 5 861,60  | 1 641,25  |
| 5        | Страхование лифтового оборудования                | руб./кв.м.                           | 0,21  | 5861,60   | 1 230,94  | 5 861,60  | 1 230,94  |

|               |  |            |       |         |                     |          |                     |
|---------------|--|------------|-------|---------|---------------------|----------|---------------------|
| 6             | ТО систем ДУ и ППА, обслуживание АПС                               | руб./кв.м. | 19,60 | 5861,60 | 114 887,36          | 5 861,60 | 114 887,36          |
| 7             | СОИ Электроэнергия   | руб./кв.м. | 3,50  | 5861,60 | 20 515,60           | 5 861,60 | 20 515,60           |
| 8             | СОИ ХВС  | руб./кв.м. | 10,50 | 5861,60 | 61 546,80           | 5 861,60 | 61 546,80           |
| 9             | Комиссия банка за расчетно кассовое обслуживание                   | руб./кв.м. | 2,45  | 5861,60 | 14 360,92           | 5 861,60 | 14 360,92           |
| 10            | Дезинфекция ствола мусоропровода                                   | руб./кв.м. | 1,75  | 5861,60 | 10 257,80           | 5 861,60 | 10 257,80           |
| 11            | Дезинфекция, дератизация, дезинсекция и акарицидная обработка      | руб./кв.м. | 0,98  | 5861,60 | 5 744,37            | 5 861,60 | 5 744,37            |
| 12            | Непредвиденные расходы   | руб./кв.м. | 11,55 | 5861,60 | 67 701,48           | 5 861,60 | 67 701,48           |
| 13            | Налоги, сборы, платежи (НДС, налог на прибыль) и прочие отчисления | руб./кв.м. | 17,50 | 5861,60 | 102 578,00          | 5 861,60 | 102 578,00          |
| 14            | Рентабельность   | руб./кв.м. | 10,50 | 5861,60 | 61 546,80           | 5 861,60 | 61 546,80           |
| <b>ИТОГО:</b> |  |            |       |         | <b>1 405 728,91</b> |          | <b>1 405 728,91</b> |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

**0,00**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

**112015,19**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**112 015,19**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

**0,00**

| N п/п | Наименование работы         | Основание проведения работы  | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|-----------------------------|--|---|---|--|
| 1     | 2                           | 3  | 4   | 5   | 6  |
| 1     | Замена армированного стекла | Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства | 5 507,75  | 0,23  | НФ-432 от 12.02.2025   |

|               |  |  |                   |      |                                  |
|---------------|--|--|-------------------|------|----------------------------------|
| 2             | Удаление грибковых образований, косметический ремонт | Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа                                       | 13 000,00         | 0,55 | Договор № 4/25 от 30.04.2025     |
| 3             | Косметический ремонт жилищного фонда                 | Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства | 3 510,18          | 0,15 | Договор №2 CCC/25 от 25.02.2025  |
| 4             | Ремонт лифта   | Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа                                       | 6 330,94          | 0,27 | 47 от 26.06.2025                 |
| 5             | Замена неисправных контрольно-измерительных приборов | Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа                                       | 287,31            | 0,01 | 242 от 17.01.2025                |
| 6             | Текущий ремонт МКД                                   | Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства | 27 584,02         | 1,17 | Договор № 6/CCC/25 от 14.07.2025 |
| 7             | Текущий ремонт МКД                                   | Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства | 55 794,99         | 2,36 | Договор № 3Р от 27.06.2024       |
| <b>ИТОГО:</b> |  |  | <b>112 015,19</b> |      |                                  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**369280,8**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
|       | 0  | 0  | 0   |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N<br>п/п | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного<br>периода, руб. | Размер<br>начисленных<br>средств, руб. | Размер поступивших<br>средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего<br>за отчетным, руб. |
|----------|--|--|--|-------------------------------------|--|
| 1        | 2  | 3  | 4                                      | 5                                   | 6  |
| 1        | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 1 451 483,10                                       | 1 887 024,90                           | 1 887 024,90                        | 1 451 483,10   |
| ИТОГО:   |  |  |  |                                     |  |

Начальник планово-экономического отдела



Сорокина С.О.